



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-11-19

Vår referens

Emil Sydvalt

Exploateringsingenjör

emil.sydvalt@malmo.se

**Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt
upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 till
företaget Polypeptide Laboratories Holding AB,
Dp5203, projekt 7070
TN-2025-2182**

Sammanfattning

Cirka 60 000 m² av fastigheten Hamnen 22:164 föreslås upplåtas med tomträtt till Polypeptide Laboratories Holding AB, organisationsnummer 556499-5099, för läkemedelsproduktion. Avgäldsunderlaget överstiger 30 miljoner kronor varför kommunfullmäktiges godkännande av upplåtelsen krävs.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att hemställa hos kommunfullmäktige om bemyndigande för tekniska nämnden att få upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 med tomträtt.

Beslutsunderlag

- Nämndskarta PolyPeptide
- G-Tjänsteskrivelse 251125 - Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 till företaget Polypeptide Laboratories Holding AB, Dp5203, projekt 7070

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-11-25

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]



Ärendet

Fastigheten Hamnen 22:164 är belägen i Norra hamnen, projektnummer 7070. För området gäller detaljplan Dp 5203 som antogs 2015-03-25. Detaljplanen tillåter att marken får lov användas för industri- och hamnändamål. Verksamhetsområdet som skapas i Norra hamnen benämns "Malmö Industrial Park". De verksamheter som etableras i området ska bidra till ökad sysselsättning, att stärka hamnens verksamheter samt bidra till att godsmängder över kaj ökar.

Aktuellt tomträttsavtal är en följd av en markreservation till företaget Polypeptide Group (Bolaget) som tekniska nämnden godkände 2025-02-24 (TN-2025-333).

Bolaget är en internationell koncern inom läkemedelsbranschen. Bolaget levererar tjänster och produkter världen runt och genererade 2023 en omsättning på 320 miljoner euro. Företaget har en lång historia i Malmö och har haft produktion i staden sedan 1952 (då med namnet Ferring, nu PolyPeptide Laboratories Sweden). En extrem efterfrågeökning på Bolagets produkter medför att företaget nu önskar finna ytterligare ytor i Malmö för att kunna expandera sin produktion.

En fullt utbyggd, ny produktionsanläggning uppskattas generera över 500 nya arbetstillfällen och stora godsvolymer via hamnen samt andra intressanta synergier. Copenhagen Malmö Port förhandlar med Bolaget om att teckna ett hanteringsavtal som säkerställer volymer över tid via hamnen.

Den årliga avgälden, i enlighet med av fastighet- och gatukontoret upprättad värdering, är bestämd till 52 kr/m² tomtyta för verksamheter, i prisnivån november 2024. Avgäldsunderlaget för fastigheten kommer överstiga 30 miljoner kronor varför kommunfullmäktiges godkännande av upplåtelsen krävs genom bemyndigande.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef
Anna Modig Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör